

Laitettu nähtäville
26.05.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-166	Maisematyöluja	Myönnetty	491-536-1-136 Hiltikantie 111b 52420 PELLOSNIEMI	Maisematyöluja kymmeneksi vuodeksi metsähoitosuunnitelman mukaisesti.
491-2026-167	Maisematyöluja	Myönnetty	491-506-20-21 Pekonniementie 251 52830 SUOMENNIEMI	Metsäsuunnitelman mukaiset kasvatus- sekä uudistushakkuut.
491-2026-168	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-429-1-311 Pajatie 11 52100 ANTTOLA	Energiakaivon poraus. Öljylämmityksen purku.
491-2026-169	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty aloitusoikeudella	491-3-7-161 Vuorikatu 13 50100 MIKKELI	Julkisivujen huoltomaalaus. Aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.
491-2026-170	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty aloitusoikeudella	491-4-12-1 Savilahdenkatu 27 50100 MIKKELI	Liikehuoneiston sisätilojen muutostyöt ja mainoslaite. Aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.
491-2026-171	Rakentamislupa toteuttamiseen	Myönnetty	491-417-2-61 Ketunniementie 34 50130 MIKKELI	Asuinrakennuksen sisätilojen muutostyöt.
491-2026-172	Rakentamislupa toteuttamiseen	Myönnetty	491-4-13-251 Pietarinkatu 5 50100 MIKKELI	Käyttövesiputkiston saneeraus.

Lupia yhteensä: 7

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 26.05.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 02.07.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy 02.07.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä rat-

Laitettu nähtäville
26.05.2026

kaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:
Mikkelin kaupunki/kirjaamo
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 MIKKELI
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 26.05.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhaku-aika päättyy 02.07.2026 kello 15.00.

Rakennuspaikka

491-536-1-136
Pinta-ala 227870.0

Hiltikantie 111b
52420 PELLOSNIEMI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen

Maisematyöluva kymmeneksi vuodeksi metsähoitosuunnitelman mukaisesti.

Vaativuusluokka: Vähäinen

Lausunnot

Osoiteasiat 23.04.2026 Hiltikantie 111b

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Kiinteistörekisterin karttaote
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Lausunto: Osoiteasiat
Naapurin kuuleminen
Valtakirja: Todistus hallintaoikeudesta
Valtakirja: Valtuus hakea maisematyölupaa.pdf

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut naapureita. Naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Päätös

Myönnetty
Maisematyöluva myönnetään kymmeneksi vuodeksi metsähoitosuunnitelman mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Maisematyöluva on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Kaupungin määräämällä rakennuskieltoalueelle maisematyöluva voidaan myöntää RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele

kaupunki- tai maisemakuva.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyöluva ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
26.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyöluva puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-506-20-21
Pinta-ala 7645900.0

Pekonniementie 251
52830 SUOMENNIEMI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen

Metsäsuunnitelman mukaiset kasvatus- sekä uudistushakkuut kiinteistölle 491-506-0020-0021 Hosti. Kasvatushakkuuta yhteensä 4,5 hehtaaria ja uudistushakkuuta 3,9 hehtaaria.

Puiden kaataminen:Kuviot 135, 292, 292.1, 296.7, 296, 296.3, 296.5 sekä 296.4 harvennetaan hyvän metsänhoidonsuositusten mukaisesti.

Kuviot 300, 298, 294.1, 299,132.1, 136, 136.3 uudistetaan avohakkuuna ja kuvio 140 siemenpuuhakkuuna.

Hakkuusuunnitelma perustuu metsäsuunnitelmaan, puuston ikään sekä hakkuuhistoriaan. Maastosuunnittelua ei ole tehty, suoritetaan sulanmaan aikaan ennen hakkuuta, jonka yhteydessä varmistetaan sekä säästöpuiden sijainti ja mahdolliset luontokohteet.

Kuvioilla 136.3 metsälain 10§ jyrkänne ja sen välitön lähiympäristö jätetään luonnontilaiseksi. Jyrkänteen vuoksi alue on korjuuteknisesti haastava, joten koko aluetta todennäköisesti ei ole edes mahdollista käsitellä koneellisesti ja näin ollen säästöpuut kohdennetaan jyrkänteen ja rannan väliselle kankaalle. Jyrkänteen päätyttyä alue käsitellään avohakkuulla, sillä alue on aikoinaan istutettu kontortamännylle, joka nykyään luokitellaan vieraslajiksi. Pysty- sekä maalahopuu jätetään maastoon.

Kuvio 299 uudistusmenetelmänä laikkumätästys ja kuusen istutus, kuviolla 140 äestys ja männyn luontainen uudistuminen, äestys. Äesjätki ajetaan rannansuuntaisesti, jättäen muokkauskatkoja pintavalunnan vähentämiseksi.

Muilla uudistamiseen tähtävillä kuvioilla laikkumätästys ja koivun istutus.

Metsänhakkuu ja hoitotoimenpiteissä noudatamme FSC- ja PEFC-kriteeristöjä sekä Tapion Hyvän metsänhoidon suosituksia. Vesistön rantaan jätetään 10 m käsittelemätön suojavyöhyke, jonka lisäksi uudistusaloilla jätetään 3 metrin levyinen muokkaamaton ja raivaamaton vyöhyke (yhteensä 13 metriä). Säästö- sekä lahoppua jätetään 10 kpl/ha.

Lausunnot

Osoiteasiat 12.02.2026

Pekonniementie 210

-
- Kaavoitus 17.02.2026 Lummelahden alueella on voimassa Hostin rantakaava (hyv. 14.4.1987). Siinä ei ole Lummelahden hakkuuta estäviä merkintöjä.
- Alueen rantaosayleiskaavan merkinnän M-1 takia ehdotamme, että pyydät lausunnon myös Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.
- Minna Frosti
kaavoitusinsinööri
- Metsäkeskus 23.04.2026 Lausunto Pekoniementien maisematyöluvasta:
Maisematyöluvan asiointitunnus: LP-491-2026-00111
Kiinteistötunnus: 491-506-20-21
- Tapani Viljakainen
Metsäneuvoja
Metsäkeskus
- Kohteella toteutettiin Metsäkeskuksen toimesta maastotarkastus 14.4.2026, jossa tarkasteltiin maisematyöluvalla ilmoitettua hakkuuta ja sen toteuttamista metsälain näkökulmasta. Tarkastus kohdennettiin erityisesti kuviolle 136,3, koska kyseisellä kuviolla oli ennakkotieto todennäköisestä metsälain 10§ mukaisesta erityisen arvokkaasta elinympäristöstä, mutta myös kuvioille 136 ja 140. UPM:n, eli maanomistajan, edustaja oli läsnä tarkastuksella Metsäkeskuksen ilmoitusvelvollisuuden mukaisesti.
- Kuviolta 136,3 todettiin tarkastuksessa, että lähes koko kyseisen kuvion matkalla kohteella on pääosiltaan yli 10 metriä korkea jyrkänte. Suurella osalla jyrkänteiden alla on jyrkänteestä peräisin olevaa rapautumisesta johtuvaa kivikkoja. Jyrkänteiden alta lähtevä rinne jatkuu järveen saakka ja varsinainen jyrkänteiden vaikutuksen raja kulkee kohdassa, jossa kivikon määrä muuttuu vähäisemmäksi.
- Kuvion läntisempi osa on sekapuustoinen alue, jossa on eri latvuserosten puustoa tasaisesti metsälain 10§ erityisen arvokkaan elinympäristön mukaisella tavalla. Tällä osalla kaikkien toimenpiteiden tekeminen on metsälain mukaan kielletty. Jyrkänteiden alusmetsän itäisempi osa on istutettu aikoinaan kontortamännylle, joka ei ole suomalainen puulaji. Puusto on myös tasaikäisempää ja kerroksellisuutta on niukasti. Tämä kontortamännyn alue ei ole puuston luonnontilaisuuden vuoksi metsälain 10§ mukainen elinympäristö. Tämä kontortamännyn alue jatkuu jyrkäntettä pidemmälle kuvion 136,3 mukaiselle alueelle.
- Käytännössä toimenpiteitä ajatellen metsälain 10§ mukaisen jyrkänte-elinympäristön ja muun jyrkänte-elinympäristön raja kulkee kohdassa, jossa kontortamännyn muuttuu vallitsevaksi puulajiksi kohti itää. Metsälakikohteen alueella (läntisempi osa, punainen) toimenpiteet ovat metsälain mukaan kiellettyjä ja kontortamännynalueella (itäisempi osa, violetti) ei ole erityisiä rajoituksia metsälain puolelta (Kartta). Metsälain 10§ mukaisten jyrkänteiden alusmetsissä myöskään varovaiset poimintahakkuut tai vastaavat toimenpiteet eivät ole sallittuja.

Huomattavaa on, että yleisesti ottaen UPM noudattaa metsissään FCS sertifikaatin mukaisia rajoituksia, mitä tulee esimerkiksi rantametsien käsittelyyn. Olettaen, että UPM noudattaa näitä rajoituksia myös tällä kohteella, jyrkanteen ja rannan väliin ei juuri jää korjuuteknisesti käsiteltävissä olevaa aluetta varsinkaan metsälakikohteen kohdalla. FCS sertifiointi asettaa siis metsälakia tiukemmat vaatimukset rantametsien hakkuihin. Mutta joka tapauksessa metsälain näkökulmasta ei kuvion 136,3 osalta kontortamännynlle istutetun alueen käsittelylle ole erityisiä rajoituksia.

Kuvio 140 on mäntyvaltainen normaali osittain rinteessä sijaitseva talousmetsä, jossa on vähäisessä määrin lehtipuuta sekapuuna. Ei kuitenkaan jyrkänne. Rantavyöhykettä lukuun ottamatta kuviolta ei havaittu muita hakkuuseen vaikuttavia erityispiirteitä. Ilmoitettu hakkuutapa, siemenpuuhakkuu, on normaali metsänuudistamiseen tähtäävä hakkuu männiköissä. Yleisesti ottaen toimenpidettä pidetään maiseman kannalta avohakkuuta parempana vaihtoehtona, koska hakkuussa jätetään metsään pystyyn isoja mäntyjä siementämään taimikkoo. Metsälaki ei aseta erityisiä rajoituksia hakkuun toteuttamiselle.

Kuvio 136 on kuusivaltainen normaali talousmetsä. Kuviolla ei ole juuri muuta puustoa kuin kuusikkoa, eikä kuviolta havaittu rantavyöhykettä lukuun ottamatta muita hakkuuseen vaikuttavia erityispiirteitä. Metsälaki ei aseta erityisiä rajoituksia hakkuun toteuttamiselle.

Hakemuksen liitteet

Hakkuusuunnitelma
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Ote kiinteistörekisteristä
Lausunto: Osoiteasiat
Asemapiirros 1/2
Asemapiirros 2/2
Naapurin kuuleminen
Lausunto: Kaavoitus
Naapurin huomautus
VASTINE naapurin kuulemiseen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut naapureita. Naapureilla (491-506-20-5 ja 491-506-20-4) on ollut seuraavaa huomautettavaa:

"Maisematyöluvahakemuksen hakkuukuviot 136.3 ja 140 sijoittuvat kapealle jyrkännealueelle, jonka laki on pääosin tasolla +100 ja Kuolimojärveen rajautuva alaosa on tasolla + 79. Kuten edellä on todettu (Metsälaki 10 b) "jyrkänneissä ja niiden välittömissä alusmetsissä ei saa toteuttaa puunkorjuuta". Maisematyöluvahakemus koskien hakkuukuvioita 136.3 ja 140 on yksiselitteisesti metsälain vastainen eikä maisematyölupaa tule myöntää."
Huomautus kokonaisuutenaan on hakemuksen liitteenä.

"Huomautukseni koskee ennen kaikkea Kuhalahdenselän pohjukan suunnitelmia ja siinä erityisesti hakkuukuvioiden 140, 136.3 ja 136 suunnitelmia, jotka ovat nähdäkseni Metsälain 10 a §:n vastaisia.

Lain kyseissä kohdassa kielletään tuossa lupahakemuksessa suunniteltavat toimenpiteet varsin selvästi. Lainkohdan mukaan vähintään kymmenen metriä korkeiden jyrkänteiden kohdalla sallitaan ainoastaan varovaiset hoitotoimenpiteet. Puuston rakenne on säilytettävä ja vahingoittava maanpinnankäsittely sekä uudistushakkuut on kyseisen lainkohdan mukaan kielletty. Koska maisematyölupahakemus on selvästi ristiriidassa nykyisen metsälain kanssa katson että lupaa ei tule myöntää ainakaan hakkuukuvioille 136, 140 ja 136.3." Huomautus kokonaisuutenaan on hakemuksen liitteenä.

Päätös

Myönnetty
Maisematyöluva myönnetään hakkuutoimenpiteen suorittamiseen, luvassa määrätyn ehdoin ja rajoituksin.

Päätöksen perustelu

Maisematyöluva on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, kun metsäkeskuksen lausunnossaan antamat metsälain 10 §:n mukaiset rajoitukset otetaan huomioon. Silloin toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

Hakkuissa tulee noudattaa Metsäkeskuksen lausunnossaan antamia määräyksiä ja metsälain 10 §: mukaisilla alueilla hakkuut on kielletty sekä myös metsälain 10 § mukaisten jyrkänteiden alusmetsissä varovaiset poimintahakkuut tai vastaavat toimenpiteet ovat kielletty.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyöluva
RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
26.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyöluva puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteeseen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-429-1-311
Pinta-ala 1384.0

Pajatie 11
52100 ANTTOLA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivon poraus. Öljylämmityksen purku.

Vaativuusluokka: Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Punavaara Ville Petri Samuli	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (MRL 133 §/RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET
Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä

säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Kiinteistölle rakennetaan maalämpökaivo.
Lämpökaivo porataan suoraporauksella 300 m.
Käytettävä lämmönsiirtoaine on Vesi-Bioetanoli 27%

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksel-

töiden aloitus
loppukatselmus
LVI-töiden tarkastusasiakirja

Muut Lupamääräykset:

ALOITTAMISILMOITUS

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c § / RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty

MAALÄMPÖ/ENERGIKAIVO

Lämpökaivon poraustyössä on huolehdittava siitä, ettei porauslietteestä aiheudu ympäristölle haittaa, sekä siitä ettei rakennustyöstä ja lämpökaivon rakenteesta aiheudu vaaraa pohjavedelle.

Työkoneissa käytettävien öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto tulee järjestää niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kiviölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle ja naapureille. Tarvittaessa kiviöly tulee kerätä konttiin ja kuljettaa pois rakennuspaikalta.

Poraamisessa syntyvää lietettä ei tule johtaa hallitsemattomasti siten, että syntyy maaperän vettymistä, ojien tai hulevesiviemäreiden tukkeutumista tai vesistön samentumista. Lietettä ei saa johtaa viemäriin tai vesistöön.

Keruuputkisto on koeponnistettava sekä ennen että jälkeen asennuksen. Siirto-putkisto on koeponnistettava ennen täyttöö. Maatäytön siirto-putkien ympärillä tulee olla putkia rikkomatonta. Lämpöpumpun tulee hälyttää mahdollisista vuotoista lämmönkeruupiirissä.

Pohjavesialueella lämmönsiirtoaineena käytetään ainetta, joka ei sisällä määrittelemättömiä ainesosia ja jonka kaikki ainesosat ovat ympäristölle haitattomia vesiliukoisia ja biologisesti hajoavia.

Pintavesien, lämmönsiirtoaineen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon ja pohjaveteen tulee estää.

Lämpökaivo on vesieristettävä vähintään 6 metrin syvyyteen tai pohjavesialueella kallioon asti esimerkiksi muovisella eristysputkella tai betonoimalla.

Putken seinämävahvuuden on oltava vähintään 5 mm tai paineluokan 6 baaria.

Vesieristysputken päälle tulee asentaa suojaputki, joka upotetaan vähintään 2 metrin, pohjavesialueella 6 metrin verran kiinteään kallioon.

Kallion ja suojaputken väli tulee tiivistää. Maakerroksen paksuuden ollessa alle 3 m voidaan käyttää polyeteenimuovista putkea. Maakerroksen paksuuden ollessa yli 3 m käytetään teräksistä suojaputkea, seinämäpaksuuden ollessa vähintään 5,0 mm.

Kaivo on suljettava vesitiiviillä suojahatulla, joka estää mahdollisen paineellisen pohjaveden purkautumisen ulos maanpinnalle.

Kosteuden ja radonpitoisen ilman pääsy asuintiloihin tulee estää.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoaine, on vanhaa lämmönsiirtoainetta käsiteltävä ongelmajätteenä.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Lämpökaivoon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Rakennukselle on laadittava konekielisesti luettava käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

ÖLJYSÄILIÖN PURKAMINEN

Öljylämmityslaitteiston purkamisen osalta on noudatettava, mitä asiasta on erikseen säädetty ja määrätty Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristösuojelumääräyksissä (säiliön tyhjentäminen, puhdistaminen ja poistaminen paikalta). Säiliön poistamisesta on ilmoitettava Mikkelin seudun ympäristöpalveluille ja Etelä-Savon pelastuslaitokselle. Lähtökohtaisesti öljysäiliö tulee aina poistaa.

PORAUSRAPORTTI

Lupapisteeseen on tallennettava asianmukaisesti täytetty porauspöytäkirja ennen loppukatselmusta.

LOPPUKATSELMUS JA ILMOITUS RAKENNUSTÖIDEN VALMISTUMISESTA

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle MRL 153 § / RakL 122 §:n 2 momentin mukaisesti loppukatselmusvalmiudesta. Loppukatselmus tilataan lvi-tarkastajalta. Lupaehtoissa vaaditut asiakirjat tulee olla lisättyinä Lupapisteeseen. Lupapisteeseen tulee lisätä liitteeksi yksi tiedosto, jossa on valokuva/valokuvia suoritetusta toimenpiteestä. Rakennusvalvonnan arvioinnin perusteella loppukatselmus voidaan suorittaa asiakirjojen perusteella ilman paikan päällä käyntiä.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Petri Sajaniemi, LVI-tarkastaja

Päätäjä

Petri Sajaniemi, lvi-tarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
26.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-3-7-161
Pinta-ala 1443.0

Vuorikatu 13
50100 MIKKELI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
ASUINTONTTI
0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 0.0 k-m²
Vireillä 0.0 k-m²

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Julkisivujen huoltomaalaus.

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100440726D	Muut kokoontumisrakennukset	220.0	204.0	950.0

Vaativuusluokka: Vaativa

Lausunnot

Maakuntamuseo
13.05.2026

Museo suosittelee perinteistä pellavaöljymaalia, mutta sen pysyminen vanhan maalin päällä on selvitettävä, jos kaikkea vanhaa ei poisteta. Nykyinen maali on ilmeisesti Terra Linalia. Ainakin irtoava ja hilseilevä maali on syytä poistaa, maalin poistamisessa suositellaan käsin skrapausta, joka on hellävarainen menetelmä puupinnalle. Myös infrapunalämmitintä tai maalinpoistoaineita voi käyttää varsinkin laajoilla pinoilla maalia poistettaessa kauttaaltaan. Maalattava pinta voidaan käsitellä homeestoaineella ennen maalaamista, valmistajan ohjeita noudattaen. Mahdolliset lahot kohdat on luonnollisesti hyvä korvata ehjällä vastaavalla materiaalilla.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Häkkänen Julia Laura Linnea	
Rakennussuunnittelija	Häkkänen Julia Laura Linnea	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haetaan aloittamisoikeutta ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen sekä aikataulullisista syistä että taloudellisten vaikutuksien minimoimiseksi.

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä myönnetään lupa rakennustöiden aloittamiseen ilman vakuutta (RakL 78 §).

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA
Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle. Rakennushanke on asemakaavan mukainen. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen

edellytykset täyttyvät.

Aloitusoikeus ilman vakuutta, koska vakuuden asettaminen ei koske kuntaa (RakL 78§).

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Maalaustyösuunnitelma: käytettävä puhdistus-, pohjustus- ja pintamaalaussuunnitelma.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

töiden aloitus

loppukatselmuks

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävien myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytyt ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

**ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS
SUUNNITTELUKÄYTTÄESSÄ**

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija,

rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifiointin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifiointin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistajalta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun Lupapisteeseen toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan ja rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset. RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 30 § rakennuksen korjaaminen.
RakL 78 § aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
19.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-4-12-1
Pinta-ala 2048.0

Savilahdenkatu 27
50100 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

KM Kaukolan kaupan sisätilojen remontti (1.krs) oheisten suunnitelmien mukaisesti. Sisätilan muutosalueen suuruus 90 h-m².

Julkisivua perusparannetaan oheisten suunnitelmien mukaisesti.
Samalla haetaan lupaa uusille kaupan ajanmukaisille mainoksille.

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100450197X	Asuinkerrostalot	1450.0	1450.0	5060.0
2	100450197X	Asuinkerrostalot	1450.0	1450.0	5060.0

Vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 1.krs
Todistus hallintaoikeudesta
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus: Vesikatto
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Kaupparekisteriote

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Sillman Osmo Jonas	
Rakennussuunnittelija	Sillman Osmo Jonas	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Pyydetään lupaa aloittaa rakennushanke välittömästi.
Työllistävä vaikutus

Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä myönnetään lupa rakennustöiden aloittamiseen 1.500 euron vakuutta vastaan (RakL 78 §).

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle. Rakennushanke on asemakaavan mukainen. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Aloitusoikeus myönnetään, koska kyseessä on pääosin rakennuksen sisäpuolinen kiireellinen myymälätoiminnan keskeyttävä muutostyö, jolla ei ole kaupunkikuvaan vähäistä suurempaa vaikutusta.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

ilmanvaihtosuunnitelmat
vesi- ja viemärisuunnitelmat
merkki- ja turvalaistussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
LVI-loppukatselmus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyysnäytteen myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÖTARKOITUKSIA

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen

erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiantipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiantipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatieloihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksset alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksset tulee tilata hyvissä

ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkö tarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 30 § rakennuksen korjaaminen, RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus, RakL 32 § paloturvallisuus.

RakL 78 § aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
19.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-4-13-251
Pinta-ala 1482.0

Pietarinkatu 5
50100 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Rakennuksen käyttövesiputkiston saneeraus.

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1004502067	Asuinkerrostalot	1064.0	1064.0	3952.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 1. kerros
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta: Yhtiökokouksen pöytäkirja
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 2. kerros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 3. kerros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 4. kerros
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote
Suostumus: Suostumus
Paloturvallisuussuunnitelma: Paloturvallisuussuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelma: Palokatkoetalji

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Tissari Ville	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (MRL 133 §/RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään toteuttamiseen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pääsuunnitelmat, joissa palo-alueiden rajat näytetty.
Päivitetty palokatkosuunnitelmat.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
loppukatselmus
Rakennustyön tarkastusasiakirja
LVI-töiden tarkastusasiakirja

Muut Lupamääräykset:

TARKISTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteseen ennen loppukatselmusta.

Käyttövesijärjestelmien painekoe- ja huutelupöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen

liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.
Vesilaitteiston huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit on asennettava sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Veden pääsulut tulee opastaa lähimmälle ulko-ovelle.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Petri Sajaniemi, LVI-tarkastaja

Päätäjä

Petri Sajaniemi, lvi-tarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
26.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-417-2-61
Pinta-ala 2600.0

Ketunniementie 34
50130 MIKKELI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	A
Kaavanmukainen rakennusoikeus	260.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	254.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Asuinrakennuksen 1. kerroksen märkätalalaajennus ja 2. kerroksen uusi märkätila.

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101124001J	Omakotitalot	288.0	193.0	780.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Kiinteistörekisterin karttaote
Asemapiirros
Haitta-aineselvitys
Pinta-alalaskelma
Kosteudenhallintaselvitys

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Ehramaa Henna Pauliina	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Ehramaa Henna Pauliina	Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63 §).

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään asuinrakennuksen sisäpuolisten muutostöiden toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

töiden aloitus
LVI-loppukatselmus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyysnäytteen myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteessä. Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteeseen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi. Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksset alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla. Katselmuksset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi

viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

OSOITENUMERO

Rakennukseen ja rakennuspaikan tien risteyskiin on asetettava helposti havaittava talon osoitenumeroilpi.

RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteeseen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteeseen liitteisiin.

KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien painekoepöytäkirjat on tallennettava Lupapisteeseen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

- RakL 42 § rakentamislupa
- RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
- RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset
- RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset
- RakL 30 § rakennuksen korjaaminen

Valmistelija

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
26.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.